CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH NAM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 162/2026/QC-ĐGTN	*Tây Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://lacvietauction.vn

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 162/2026/HĐDV-ĐGTN ngày 05/11/2026 được ký kết giữa Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc thanh lý tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

CHƯƠNG I- QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh.

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam liên kết với Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thực hiện.

Điều 2: Nguyên tắc tổ chức đấu giá.

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 3. Giải thích từ ngữ.

1. *Bước giá* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Website đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là lacvietauction.vn, được Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020 và được liên kết với Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam theo Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ số 01/2025/HĐNT/LV-TN ngày 20/11/2025.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật và Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (N x bước giá); Trong đó N là số tự nhiên (N = 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6…). Trường hợp giá trả không hợp lệ thì hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá là trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần tăng bước giá và trả giá cao hơn mức hiện tại để tiếp tục tham gia đấu giá.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. *Ngày* là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

12. *Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

13. *Giờ* là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

14. *Thời gian* là thời gian thực và thời gian chuẩn theo tiêu chuẩn quốc tế (GMT) trong đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

15. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024, Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Điều 4: Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá

- Quyết định số 497/QĐ-BV ngày 02/7/2026 của Bệnh viện Y học Cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An về việc thanh lý Tài sản cố định, công cụ dụng cụ.

- Quyết định số 882/QĐ-BV ngày 22/10/2026 của Bệnh viện Y học Cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá thanh lý tài sản cố định, công cụ dụng cụ hết khấu hao do Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An quản lý, sử dụng.

- Thông báo số 886/TB-BV ngày 26/10/2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An về việc Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Thông báo số 914/TB-BV ngày 03/11/2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An về việc Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Thông báo ngày 05/11/2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An về việc áp dụng bước giá đấu giá tài sản;

- Các giấy tờ khác liên quan đến tài sản đấu giá.

CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ:

Điều 5: Thông tin đấu giá tài sản.

STT	Nội dung	Chi tiết
1	**Tài sản đấu giá**	- Tài sản thanh lý gồm 28 danh mục tài sản, bán dạng phế liệu thanh lý (Kèm theo danh sách).
		- Tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thanh lý được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử

2	**Nguồn gốc**	dụng tài sản công.
3	**Người có tài sản đấu giá**	- Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An. - Địa chỉ: Số 201 Nguyễn Thái Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại: 0272-3769727
4	**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
5	**Giá khởi điểm**	**35.000.000 đồng** ***(Ba mươi lăm triệu đồng).*** - Giá trên không bao gồm thuế GTGT, bán theo hiện trạng tài sản, người mua phải vận chuyển bốc vác ra khỏi nơi tập kết, sản phẩm không được bảo hành người mua tự chịu trách nhiệm về chất lượng.
6	**Tiền đặt trước**	**7.000.000 đồng** ***(Bảy triệu đồng).***
7	**Tiền mua hồ sơ**	**50.000 đồng** ***(Năm mươi ngàn đồng).***
8	**Bước giá**	**1.000.000 đồng/lần trả giá** ***(Một triệu đồng).***
9	**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ**	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 09/11/2026 đến 17 giờ ngày 17/11/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
10	**Xem tài sản**	- Thời gian: Ngày 11/11/2026, ngày 12/11/2026 và ngày 13/11/2026. - Địa điểm: Liên hệ tại Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An. Địa chỉ: Số 201 Nguyễn Thái Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Khi đến xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.
11	**Nộp tiền đặt trước**	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 09/11/2026 đến 17 giờ ngày 17/11/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 8600077744, tại BIDV Chi nhánh Long An. + Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của BVYHCT-PHCNLA. + Sau khi nộp xong khách hàng chia sẽ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744. * Lưu ý: *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo*

		"có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
12	**Phiên đấu giá**	- Thời gian: Ngày 20/11/2026 (Thứ sáu). Bắt đầu 09 giờ 00 phút – kết thúc 09 giờ 20 phút. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.

Điều 6: Trình tự thực hiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và đọc kỹ hướng dẫn.

2. Đăng ký tài khoản người dùng.

3. Đăng ký tham gia đấu giá.

- Đăng nhập tài khoản người dùng.

- Lựa chọn tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua hồ sơ.

- Nộp tiền mua hồ sơ.

- Nộp tiền đặt trước.

- Lưu ý: Mọi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản người dùng.

Điều 7: Thông tin mở tài khoản người dùng.

Người tham gia đấu giá khai báo và chịu trách nhiệm các thông tin sau:

STT	Cá nhân	Tổ chức	Ghi chú
1	HỌ VÀ TÊN	TÊN TỔ CHỨC	Chữ in hoa có dấu, có cách giữa các chữ
2	Mật khẩu	Mật khẩu	Tối thiểu 8 ký tự bao gồm: chữ in hoa, chữ thường và ký tự đặc biệt
3	Số điện thoại liên hệ	Số điện thoại liên hệ	Đảm bảo thông suốt trong thời gian người tham gia đấu giá tham gia cuộc đấu giá
4	Thư điện tử (Email)	Thư điện tử (Email)	Phương thức nhận thông tin chính thức của người dùng
5	Địa chỉ đăng ký cư trú	Địa chỉ trụ sở chính	Lưu ý khai báo địa danh hành chính khớp với hệ thống dữ liệu VNEID

6	Số Căn cước/Căn cước công dân; ngày cấp; nơi cấp.	Mã số doanh nghiệp/giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy đăng ký hoạt động, mã số thuế; ngày cấp, nơi cấp.	- Khai báo thông tin. - Tải lên ảnh chụp giấy tờ rõ nét, không bị bóng sáng, che khuất thông tin.
7	Thông tin tài khoản ngân hàng của cá nhân	Thông tin tài khoản ngân hàng của tổ chức.	- Tài khoản chính thức nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá. - Khớp thông tin định danh của người tham gia đấu giá.
8	Chỉ sử dụng duy nhất một Căn cước/Căn cước công dân	- Họ tên người đại diện theo pháp luật. - Chức vụ - Căn cước/CCCD - Số điện thoại người đại diện	Các tổ chức khác nhau có cùng 01 người đại diện theo pháp luật có thể đăng ký tài khoản người dùng khác nhau nhưng không được đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản
9	Thông tin tài khoản ngân hàng hoàn tiền: - Họ và tên chủ tài khoản - Số tài khoản. - Tên ngân hàng	Thông tin tài khoản ngân hàng hoàn tiền: - Tên tổ chức - Số tài khoản. - Tên ngân hàng	Tài khoản ngân hàng theo đúng tên của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

Điều 8. Hồ sơ tham gia đấu giá.

Sau khi người tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thành công, hệ thống tự động tạo hồ sơ tham gia đấu giá và thông báo người tham gia đấu giá.

1. Hồ sơ nộp trực tuyến: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, gồm các giấy tờ sau:

* Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

* Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp).

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan (bản chụp hình không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

2. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận đủ điều kiện tham gia đấu giá.

3. Cách thức tham gia đấu giá: Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

4. Mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và điều chỉnh hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được đăng ký mua 01 (một) bộ hồ sơ tương ứng với 01 (một) tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp thiếu hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định thì được xác định là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Điều chỉnh hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá được điều chỉnh toàn bộ thông tin tài khoản tham gia đấu giá trước thời điểm tài khoản đấu giá được phê duyệt.

+ Công ty đấu giá kiểm tra và phê duyệt tài khoản của người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá không thể thực hiện chỉnh sửa thông tin đối với các tài khoản đã được phê duyệt.

Điều 9. Xem tài sản đấu giá.

1. Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản mặc nhiên được coi là đồng ý với tình trạng tài sản đấu giá.

2. Khi xem tài sản trực tiếp, người tham gia đấu giá xuất trình Căn cước/CCCD, trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức thì phải xuất trình giấy giới thiệu. Việc xem tài sản được thực hiện trong giờ hành chính, mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản do người tham gia đấu giá tự chi trả.

3. Mọi thông tin liên quan đến tài sản đấu giá phải được thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam trước ngày tổ chức phiên đấu giá ít nhất là 02 (hai) ngày làm việc.

Điều 10: Rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá.

1. Trước thời điểm hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có đơn đề nghị rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được trả lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

2. Sau thời gian hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì mọi trường hợp đều không được giải quyết, trừ trường hợp bất khả kháng.

3. Người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 11. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá.

1. Phiên đấu giá được tổ chức khi có người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (được phê duyệt tài khoản đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản này), chi tiết cụ thể là:

- Người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá Lạc Việt thông báo (qua email): Khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá; Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng không nhận đủ 01 trong 04 thông báo trên kể như khách hàng không đủ điều kiện để đăng nhập vào phiên đấu giá.

2. Trường hợp vì lý do khách quan không tổ chức được phiên đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 12. Đối tượng đủ điều kiện, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

1. Đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Đã đăng ký tài khoản người dùng và được phê duyệt trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Tuân thủ đúng quy định của quy chế đấu giá này.

2. Đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản đấu giá.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Người không đáp ứng yêu cầu tại khoản 1 Điều này.

Điều 13. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

2. Trình tự thực hiện: Vào ngày tổ chức phiên đấu giá tài sản, người đủ điều kiện tham gia đấu giá thực hiện các bước sau:

- Truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

- Đăng nhập tài khoản người dùng, truy cập đến tài sản đấu giá để điểm danh theo thời gian quy định. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập vào tài sản đấu giá để điểm danh theo thời gian quy định thì được xác định là không tham dự phiên đấu giá, tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định, trừ trường hợp bất khả kháng. Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá. Hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản được phê duyệt truy cập vào tài sản đấu giá trong thời gian điểm danh.

- Trả giá, xác nhận biên bản trong trường hợp trúng đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.

- Công thức trả giá:

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (N x bước giá); Trong đó N là số tự nhiên (N = 0, 1, 2, 3, 4, 5, …).

+ Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ thì hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá là trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần tăng bước giá và trả giá cao hơn mức hiện tại để tiếp tục tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ, cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

- Trường hợp kết thúc thời gian trả giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung năm 2024.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi

phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

* Lưu ý: Thuật ngữ "không tham dự phiên đấu giá" được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian điểm danh theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản này.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 15. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá. Người tham gia đấu giá được trả không giới hạn số lần trả giá và số bước giá trong mỗi lần trả giá trong cả thời gian trả giá.

- Giá trả hợp lệ: Theo quy định tại Khoản 7 Điều 3 Quy chế này. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không thuộc Khoản 2 Điều này.

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá.

- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

- Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá.

- Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

- Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ trước ngày mở phiên đấu giá phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Trình tự tổ chức phiên đấu giá trực tuyến.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

4. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

5. Đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 18. Biên bản đấu giá trực tuyến.

- Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu

giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Cổng Đấu giá tài sản quốc gia hoặc tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Người trúng đấu giá không ký biên bản và không nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 19. Thông báo kết quả phiên đấu giá.

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

- Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc cho cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác (theo quy định tại khoản 2 Điều 45 Luật đấu giá tài sản).

Điều 20. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá.

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Ký biên bản đấu giá theo quy định;

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua bán tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 21. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá.

1. Rút lại giá đã trả:

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. ***Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.***

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút "Chấp nhận" hoặc "Từ chối" kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút "Chấp nhận" hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu Người trúng đấu giá bấm nút "Từ chối" trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút "Chấp nhận". Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm "Chấp nhận" hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết "chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá

liền kề không bấm vào đường liên kết "chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận giá trúng đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

- Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 22. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá, người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài sản với người có tài sản đấu giá; Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá

chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của người có tài sản đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Số tiền đặt trước trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm thông báo đến người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt trước trên.

4. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá mua bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

Điều 23. Phương thức thanh toán tiền mua bán tài sản đấu giá.

- Thanh toán tiền trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá bằng chuyển khoản vào tài khoản của người có tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên, nếu không có văn bản của bên trúng đấu giá gửi cho đơn vị có tài sản về các trường hợp bất khả kháng làm chậm thanh toán tiền (nếu có) và được đơn vị có tài sản đấu giá đồng ý gia hạn thời gian nộp tiền bằng văn bản thì người trúng đấu giá bị xem là đơn phương huỷ bỏ Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, đồng thời được xem là từ chối mua tài sản đấu giá và không được nhận tài sản và số tiền đã đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc theo quy định của pháp luật. Bên B có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho Bên A trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Tiền đặt cọc được khấu trừ vào tiền mua tài sản đấu giá.

Điều 24. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản.

- Tài sản sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá hoặc có thỏa thuận khác.

- Trường hợp phát sinh làm chậm công tác bàn giao tài sản vì các nguyên nhân khách quan, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau thỏa thuận thống nhất cách giải quyết bằng văn bản.

- Phương thức giao tài sản: Người có tài sản đấu giá bàn giao trực tiếp tài sản cho Người trúng đấu giá đấu giá. Tài sản được giao đủ theo nguyên trạng thực tế. Trong quá trình giao nhận tài sản, nếu có sự chênh lệch về số lượng thực tế, người có tài sản và Người trúng đấu giá đấu giá sẽ tự thỏa thuận và xử lý.

Điều 25. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản.

Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

Điều 26. Tổ chức thực hiện.

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

Điều 27. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản có nhu cầu xin liên hệ tại.

- Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An (Số 201 Nguyễn Thái Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại số 0966607744, 0397766794./.

Nơi nhận
- Bệnh viện YHCT-PHCN Long An;
- Website: dgts.moj.gov.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn.
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 1101922644 - C.T.H.D - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH NAM - P. LONG AN - T. TÂY NINH

Nguyễn Thành Trung

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 162/2026/TB-ĐGTN	*Tây Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://lacvietauction.vn

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 162/2026/HĐDV-ĐGTN ngày 05/11/2026 được ký kết giữa Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc thanh lý tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

1. Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	**Tài sản đấu giá**	- Tài sản thanh lý gồm 28 danh mục tài sản, bán dạng phế liệu thanh lý (Kèm theo danh sách).
2	**Nguồn gốc**	- Tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thanh lý được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
3	**Người có tài sản đấu giá**	- Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An. - Địa chỉ: Số 201 Nguyễn Thái Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại: 0272-3769727
4	**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
5	**Giá khởi điểm**	**35.000.000 đồng *(Ba mươi lăm triệu đồng).*** - Giá trên không bao gồm thuế GTGT, bán theo hiện trạng tài sản, người mua phải vận chuyển bốc vác ra khỏi nơi tập kết, sản phẩm không được bảo hành người mua tự chịu trách nhiệm về chất lượng.
6	**Tiền đặt trước**	**7.000.000 đồng *(Bảy triệu đồng).***
7	**Tiền mua hồ sơ**	**50.000 đồng *(Năm mươi ngàn đồng).***
8	**Bước giá**	**1.000.000 đồng/lần trả giá *(Một triệu đồng).***

9	**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ**	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 09/11/2026 đến 17 giờ ngày 17/11/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
10	**Xem tài sản**	- Thời gian: Ngày 11/11/2026, ngày 12/11/2026 và ngày 13/11/2026. - Địa điểm: Liên hệ tại Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An. Địa chỉ: Số 201 Nguyễn Thái Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Khi đến xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.
11	**Nộp tiền đặt trước**	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 09/11/2026 đến 17 giờ ngày 17/11/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 8600077744, tại BIDV Chi nhánh Long An. + Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của BVYHCT-PHCNLA. + Sau khi nộp xong khách hàng chia sẽ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744. * Lưu ý: *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*
12	**Phiên đấu giá**	- Thời gian: Ngày 20/11/2026 (Thứ sáu). Bắt đầu 09 giờ 00 phút – kết thúc 09 giờ 20 phút. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- Hồ sơ nộp trực tuyến: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, gồm các giấy tờ sau:

* Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

* Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc.

- Cách thức tham gia đấu giá: Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Bệnh viện Y học cổ truyền - Phục hồi chức năng Long An (Số 201 Nguyễn Thái Bình, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận
- Bệnh viện YHCT-PHCN Long An;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH NAM

Nguyễn Thành Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 06 tháng 11 năm 2026

BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ
Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 162/2026/HĐDV-ĐGTN ngày 05/11/2026

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
I. Danh sách tài sản, công cụ, dụng cụ (trong sổ Kế toán)					
1	Máy siêu âm điều trị	Cái	1	35.000.000	Đã hư hỏng
2	Nồi Parafin	Cái	1		Đã hư hỏng
3	Tủ sấy 02 cửa	Cái	1		Đã hư hỏng
4	Tủ sấy 03 cửa (máy sấy)	Cái	1		Đã hư hỏng
5	Nồi cô cao 2 vỏ	Cái	1		Đã hư hỏng
6	Máy đánh trộn tể	Cái	1		Đã hư hỏng
7	Máy tán dược liệu	Cái	1		Đã hư hỏng
8	Máy rây	Cái	1		Đã hư hỏng
9	Máy hoàn viên	Cái	1		Đã hư hỏng
10	Máy tán dược liệu	Cái	1		Đã hư hỏng
11	Máy sắc thuốc đóng gói tự động	Cái	1		Đã hư hỏng
12	Máy HbA1c	Cái	1		Đã hư hỏng
13	Máy X-quang Huyndai XRAY-H300R	Cái	1		Đã hư hỏng
14	Kính hiển vi	Cái	1		Đã hư hỏng
15	Tủ sấy Memmert 400 (53kg)	Cái	1		Đã hư hỏng
16	Máy phát điện dự phòng 15Kw	Cái	1		Đã hư hỏng
II. Danh sách tài sản, công cụ, dụng cụ (ngoài sổ Kế toán)					
17	Máy điện xung Endomed	Cái	1		Đã hư hỏng
18	Máy sóng ngắn điều trị	Cái	1		Đã hư hỏng

19	Máy đi bộ chân tây	Cái	1		Đã hư hỏng
20	Máy kéo dãn cột sống	Cái	1		Đã hư hỏng
21	Máy vo viên hoàn	Cái	1		Đã hư hỏng
22	Máy sắc thuốc đóng gói tự động	Cái	1		Đã hư hỏng
23	Máy sát hạt	Cái	1		Đã hư hỏng
24	Nồi cô cao	Cái	1		Đã hư hỏng
25	Máy phung khí dung	Cái	1		Đã hư hỏng
26	Máy hút đàm xách tay	Cái	1		Đã hư hỏng
27	Máy ly tâm	Cái	1		Đã hư hỏng
28	Tủ ấm (53 lít)	Cái	1		Đã hư hỏng
Tổng cộng			**35.000.000**		

- Tổng giá khởi điểm (28 TS): 35.000.000 đồng *(Ba mươi lăm triệu đồng)*

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH NAM

Nguyễn Thanh Trung